



## DMF SYSTEM

INTERNATIONAL INDEPENDENT AUDITING, CONSULTING &  
CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTING CO.

**MRH OTEL YATIRIMLARI  
İŞLETME SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

**“31 ARALIK 2016” TARİHİNDE SONA EREN  
HESAP DÖNEMİNE AİT**

**FİNANSAL TABLOLAR VE  
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**

**Ankara, 28 Eylül 2017**



DMF SİSTEM  
ULUSLARARASI BAĞIMSIZ DENETİM DANIŞMANLIK VE  
YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.



Adres : Eskişehir Yolu 9. Km. Tepe Prime B Blok No: 100 06800, Ankara  
Tel : 0.312.285 77 50  
Faks : 0.312.285 77 87  
Web : www.dmf.com.tr  
E-mail : dmf@dmf.com.tr

MRH OTEL YATIRIMLARI İŞLETME İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.  
“1 OCAK – 31 ARALIK 2016” HESAP DÖNEMİNE AİT  
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

MRH Otel Yatırımları İşletme Sanayi ve Ticaret A.Ş.  
Yönetim Kurulu’na,

MRH Otel Yatırımları İşletme Sanayi ve Ticaret A.Ş.’nin 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla hazırlanan ve ekte yer alan bilançosunu, aynı tarihte sona eren yıla ait gelir tablosunu, özsermaye değişim ve nakit akım tablosunu, önemli muhasebe politikalarının özetini ve notları denetlemiştir bulunuyoruz.

**Yönetimin Finansal Tablolara İlişkin Sorumluluğu**

Şirket yönetimi; finansal tabloların Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yayımlanan açıklamalar ile Muhasebe Sistemi Uygulama Genel Tabliği (hep birlikte “MSUGT”)’ne uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyen finansal tabloların hazırlanmasını sağlamak için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

**Bağımsız Denetçinin Sorumluluğu**

Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak bu finansal tablolar hakkında görüş vermektir. Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları’nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları’na uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanmasını ve bağımsız denetimin, finansal tabloların önemli yanlışlık içerip içermediğine dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Bağımsız denetim, finansal tablolardaki tutar ve açıklamalar hakkında denetim kanıtı elde etmek amacıyla denetim prosedürlerinin uygulanmasını içerir. Bu prosedürlerin seçimi, finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı “önemli yanlışlık” risklerinin değerlendirilmesi de dâhil, bağımsız denetçinin mesleki muhakemesine dayanır. Bağımsız denetçi, risk değerlendirmelerini yaparken, şartlara uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla işletmenin finansal tablolarının hazırlanması ve gerçeğe uygun sunumuyla ilgili iç kontrolü değerlendirir, ancak bu değerlendirme, işletmenin iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş verme amacı taşımaz. Bağımsız denetim, bir bütün olarak finansal tabloların sunumunun değerlendirilmesinin yanı sıra, işletme yönetimi tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğunun ve yapılan muhasebe tahminlerinin makul olup olmadığının değerlendirilmesini de içerir.

Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulmasına yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.



**MRH OTEL YATIRIMLARI İŞLETME SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**  
**“1 OCAK – 31 ARALIK 2016” HESAP DÖNEMİNE AİT**

**BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**

---


**Görüş**

Görüşümüze göre, ilişikte yer alan finansal tablolar, MRH Otel Yatırımları İşletme Sanayi ve Ticaret A.Ş.’nin 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla finansal durumunu, aynı tarihte sona eren yıla ait finansal performansını ve nakit akışlarını, MSUGT’ye uygun olarak tüm önemli yönleri ile gerçeğe uygun bir biçimde yansıtmaktadır.

**Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Rapor**

- 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu’nun (“TTK”) 402’nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Şirket’in 1 Ocak - 31 Aralık 2016 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tablolarının, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- TTK’nın 402’nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

DMF SİSTEM ULUSLARARASI  
BAĞIMSIZ DENETİM DANIŞMANLIK VE  
YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.  
*member of*  
RUSSELL BEDFORD INTERNATIONAL


Aslan Kaya, *MSA, YMM*  
*Sorumlu Ortak, Başdenetçi*

Ankara, 28 Eylül 2017

# MRH OTEL YATIRIMLARI İŞLETME SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)

“31 ARALIK 2015 VE 2016”

(Aksi belirtilmedikçe, tutarlar Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

	<u>Bağımsız</u> <u>Denetimden</u> <u>Geçmiş</u> <u>31.12.2015</u>	<u>Bağımsız</u> <u>Denetimden</u> <u>Geçmiş</u> <u>31.12.2016</u>
<b>AKTİF</b>		
<b>I. DÖNEN VARLIKLAR</b>		
<b>Hazır Değerler</b>	<b>48.770.492</b>	<b>26.839.325</b>
Kasa	122.371	105.107
Bankalar	48.644.021	26.734.218
Diğer hazır değerler	4.100	-
<b>Kısa Vadeli Ticari Alacaklar</b>	<b>1.984.808</b>	<b>32.159.666</b>
Alıcılar	1.488.504	1.168.369
Alacak senetleri	496.304	30.987.396
Verilen depozito ve teminatlar	-	1.379
Diğer ticari alacaklar	-	2.522
Şüpheli ticari alacaklar	3.237.188	4.042.521
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(3.237.188)	(4.042.521)
<b>Diğer Alacaklar</b>	<b>35.468</b>	<b>75.725</b>
Diğer çeşitli alacaklar	35.468	75.725
<b>Stoklar</b>	<b>6.927.657</b>	<b>5.350.660</b>
İlk madde ve malzeme	2.297.645	1.375.299
Mamuller	3.535.936	3.290.942
Ticari mallar	721.723	681.456
Verilen sipariş avansları	372.353	2.963
<b>Gelecek Aylara Ait Giderler ve Gelir Tahakkukları</b>	<b>425.886</b>	<b>191.872</b>
Gelecek aylara ait giderler	425.886	191.872
<b>Diğer Dönen Varlıklar</b>	<b>14.867.983</b>	<b>27.293.184</b>
Devreden KDV	14.624.659	27.034.610
Peşin ödenen vergiler ve fonlar	178.374	104.036
Personel avansları	64.950	154.538
<b>Toplam Dönen Varlıklar</b>	<b>73.012.294</b>	<b>91.910.432</b>
<b>II. DURAN VARLIKLAR</b>		
<b>Ticari Alacaklar</b>	<b>33.895</b>	<b>28.440</b>
Verilen depozito ve teminatlar	33.895	28.440
<b>Maddi Duran Varlıklar</b>	<b>171.613.879</b>	<b>358.649.702</b>
Arazi ve arsalar	55.172.515	55.406.733
Binalar	58.188.847	59.527.893
Tesis, makina ve cihazlar	14.316.978	14.875.604
Taşıtlar	1.104.327	1.156.723
Demirbaşlar	12.685.749	12.918.653
Birikmiş amortismanlar (-)	(20.962.098)	(23.973.873)
Yapılmakta olan yatırımlar	34.313.232	191.292.002
Verilen avanslar	16.794.329	47.445.967
<b>Maddi Olmayan Duran Varlıklar</b>	<b>35.111</b>	<b>10.772.015</b>
Haklar	161.901	10.970.882
Birikmiş amortismanlar (-)	(126.790)	(198.867)
<b>Toplam Duran Varlıklar</b>	<b>171.682.885</b>	<b>369.450.157</b>
<b>AKTİF TOPLAMI</b>	<b>244.695.179</b>	<b>461.360.589</b>



# MRH OTEL YATIRIMLARI İŞLETME SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)

“31 ARALIK 2015 & 31 ARALIK 2016”

(Aksi belirtilmedikçe, tutarlar Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

	<u>Bağımsız</u> <u>Denetimden</u> <u>Geçmiş</u> <u>31.12.2015</u>	<u>Bağımsız</u> <u>Denetimden</u> <u>Geçmiş</u> <u>31.12.2016</u>
<b>PASİF</b>		
<b>I. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		
<b>Mali Borçlar</b>	<b>31.219.964</b>	<b>57.024.779</b>
Banka kredileri	26.413.563	30.029.130
Uzun vadeli banka kredilerinin anapara taksitleri	4.806.401	26.995.649
<b>Ticari Borçlar</b>	<b>14.853.079</b>	<b>41.056.594</b>
Satıcılar	2.741.824	7.638.463
Borç senetleri	12.111.255	33.418.131
<b>Diğer borçlar</b>	<b>522.542</b>	<b>5.956.386</b>
Ortaklara borçlar	124.772	5.167.008
Personele borçlar	397.770	789.378
<b>Alınan Avanslar</b>	<b>2.107.343</b>	<b>36.750.723</b>
Alınan sipariş avansları	2.107.343	36.750.723
<b>Ödenecek Vergi ve Diğer Yükümlülükler</b>	<b>295.016</b>	<b>861.419</b>
Ödenecek vergi ve fonlar	98.374	455.061
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	196.642	406.358
<b>Borç ve Gider Karşılıkları</b>	<b>800</b>	<b>33.000</b>
Borç ve gider Karşılıkları	800	33.000
<b>Gelecek Aylara Ait Gelirler ve Gider Tahakkukları</b>	<b>-</b>	<b>10.512.569</b>
Gider tahakkukları	-	10.512.569
<b>Toplam Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar</b>	<b>48.998.744</b>	<b>152.195.470</b>
<b>II. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		
<b>Mali Borçlar</b>	<b>158.553.496</b>	<b>275.081.896</b>
Banka kredileri	158.553.496	275.081.896
<b>Borç ve Gider Karşılıkları</b>	<b>140.619</b>	<b>139.492</b>
Kıdem tazminatı karşılığı	140.619	139.492
<b>Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar Toplamı</b>	<b>158.694.115</b>	<b>275.221.388</b>
<b>Toplam Yabancı Kaynaklar</b>	<b>207.692.859</b>	<b>427.416.858</b>
<b>III. ÖZKAYNAKLAR</b>		
<b>Ödenmiş sermaye</b>	<b>32.500.000</b>	<b>32.500.000</b>
Sermaye	32.500.000	32.500.000
<b>Sermaye Yedekleri</b>	<b>95.532</b>	<b>95.532</b>
Diğer sermaye yedekleri	95.532	95.532
<b>Kar Yedekleri (-)</b>	<b>42.483</b>	<b>42.483</b>
Yasal yedekler	42.483	42.483
<b>Geçmiş Yıllar Karları</b>	<b>16.833.694</b>	<b>17.055.337</b>
Geçmiş yıl karları	16.833.694	17.055.337
<b>Geçmiş Yıllar Zararları (-)</b>	<b>(8.712.819)</b>	<b>(12.691.032)</b>
Geçmiş yıl zararları (-)	(8.712.819)	(12.691.032)
<b>Dönem Karı/Zararı</b>	<b>(3.756.570)</b>	<b>(3.058.589)</b>
<b>Özkaynaklar Toplamı</b>	<b>37.002.320</b>	<b>33.943.731</b>
<b>PASİF TOPLAMI</b>	<b>244.695.179</b>	<b>461.360.589</b>



## MRH OTEL YATIRIMLARI İŞLETME SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### “31 ARALIK 2015 VE 2016” TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE İLİŞKİN GELİR TABLOSU

(Aksi belirtilmedikçe, tutarlar Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

	<u>Bağımsız</u> <u>Denetimden</u> <u>Gecmiş</u> <u>1.01.2015</u> <u>31.12.2015</u>	<u>Bağımsız</u> <u>Denetimden</u> <u>Gecmiş</u> <u>1.01.2016</u> <u>31.12.2016</u>
<b>Brüt Satışlar</b>	<b>36.965.521</b>	<b>30.741.980</b>
Yurt içi satışlar	36.503.663	29.679.987
Diğer gelirler	461.858	1.061.993
<b>Satış İndirimleri (-)</b>	<b>(244.825)</b>	<b>(945.856)</b>
Satıştan iadeler (-)	(244.825)	(945.856)
<b>Net Satışlar</b>	<b>36.720.696</b>	<b>29.796.124</b>
<b>Satışların Maliyeti (-)</b>	<b>(30.958.728)</b>	<b>(24.748.502)</b>
Satılan mamüller maliyeti (-)	(1.058.775)	(244.994)
Satılan ticari mallar maliyeti (-)	(174.617)	(40.267)
Satılan hizmet maliyeti (-)	(29.725.336)	(24.463.241)
<b>Brüt Satış Karı</b>	<b>5.761.968</b>	<b>5.047.622</b>
<b>Faaliyet Giderleri (-)</b>	<b>(3.264.024)</b>	<b>(3.195.425)</b>
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	(837.633)	(635.725)
Genel yönetim giderleri (-)	(2.426.391)	(2.559.700)
<b>Faaliyet Karı/Zararı</b>	<b>2.497.944</b>	<b>1.852.197</b>
<b>Diğer Faaliyetlerden Olağan Gelir ve Karlar</b>	<b>17.193.041</b>	<b>7.276.663</b>
Faiz gelirleri	1.105.992	675.939
Konusu kalmayan karşılıklar	-	3.054
Kambiyo karları	14.964.898	5.703.976
Faaliyetle ilgili diğer gelir ve karlar	1.122.151	893.694
<b>Diğer Faaliyetlerden Olağan Gider ve Zararlar (-)</b>	<b>(21.082.350)</b>	<b>(9.882.689)</b>
Karşılık giderleri (-)	(1.020.921)	(840.588)
Kambiyo zararları (-)	(20.061.429)	(9.042.101)
<b>Finansman Giderleri (-)</b>	<b>(2.427.103)</b>	<b>(2.457.125)</b>
Kısa vadeli finansman giderleri (-)	(2.427.103)	(2.457.125)
<b>Olağan Kar veya Zarar</b>	<b>(3.818.468)</b>	<b>(3.210.954)</b>
<b>Olağandışı Gelir ve Karlar</b>	<b>61.898</b>	<b>152.365</b>
Diğer olağandışı gelir ve karlar	61.898	152.365
<b>Dönem Karı / (Zararı)</b>	<b>(3.756.570)</b>	<b>(3.058.589)</b>
<b>Dönem Net Karı / (Zararı)</b>	<b>(3.756.570)</b>	<b>(3.058.589)</b>



MRH OTEL YATIRIMLARI İŞLETME SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

“31 ARALIK 2015 VE 2016” TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE İLİŞKİN  
ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU

(Aksi belirtilmedikçe, tutarlar Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Yedekleri	Kar Yedekleri	Geçmiş Yıllar (Zararları)/Karları	Dönem Net Karı/Zararı	Toplam Özkaynaklar
<b>ÖNCEKİ DÖNEM, 1 Ocak 2015</b>	29.825.000	95.532	42.483	(4.869.718)	12.990.593	38.083.890
Transferler	-	-	-	12.990.593	(12.990.593)	-
Ödenmiş sermaye artışı	2.675.000	-	-	-	-	2.675.000
Dönem net karı	-	-	-	-	(3.756.570)	(3.756.570)
<b>CARI DÖNEM, 31 Aralık 2015</b>	32.500.000	95.532	42.483	8.120.875	(3.756.570)	37.002.320
<b>ÖNCEKİ DÖNEM, 1 Ocak 2016</b>	32.500.000	95.532	42.483	8.120.875	(3.756.570)	37.002.320
Transferler	-	-	-	(3.756.570)	3.756.570	-
Ödenmiş sermaye artışı	-	-	-	-	-	-
Dönem net karı	-	-	-	-	(3.058.589)	(3.058.589)
<b>CARI DÖNEM, 31 Aralık 2016</b>	32.500.000	95.532	42.483	4.364.305	(3.058.589)	33.943.731

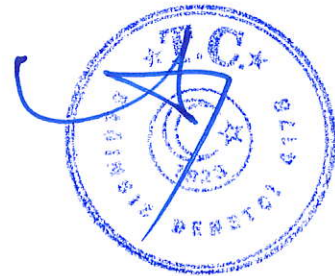


# MRH OTEL YATIRIMLARI İŞLETME SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## “31 ARALIK 2015 VE 2016” TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIM TABLOSU

(Aksi belirtilmedikçe, tutarlar Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

	<u>Bağımsız</u> <u>Denetimden</u> <u>Geçmiş</u> <u>1.01.2015</u> <u>31.12.2015</u>	<u>Bağımsız</u> <u>Denetimden</u> <u>Geçmiş</u> <u>1.01.2016</u> <u>31.12.2016</u>
<b>A. DÖNEM BAŞI NAKİT MEVCUDU</b>		
<b>B. DÖNEM İÇİ NAKİT GİRİŞLERİ</b>		
1- Satışlardan Elde Edilen Nakit	188.965.582	228.162.825
a) Net Satışlar	48.751.986	(373.279)
b) Ticari Alacaklardaki Değişim	36.720.696	29.796.124
2- Diğer Faaliyetlerden Olağan Gelir ve Karlardan Dolayı Sağlanan Nakit	12.031.290	(30.169.403)
3- Olağandışı Gelir ve Karlardan Sağlanan Nakit	17.193.041	7.276.663
4- Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklardaki Artışlardan Sağlanan Nakit (Alımlarla İlgili Olmayan)	61.898	152.365
b) Alman Krediler	-	40.077.224
c) Diğer Artışlar	-	-
5- Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklardaki Artışlardan Sağlanan Nakit (Alımlarla İlgili Olmayan)	120.270.618	(180.198.362)
b) Alman Krediler	120.270.618	(180.198.362)
6- Sermaye Artışından Sağlanan Nakit	2.675.000	-
8- Diğer Nakit Girişleri	13.039	831.490
<b>C. DÖNEM İÇİ NAKİT ÇIKIŞLARI</b>		
1- Maliyetlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışları	(166.091.139)	(250.093.992)
a) Satışların Maliyeti	(24.680.470)	3.032.010
b) Stoklardaki Değişim	(30.958.728)	(24.748.502)
c) Ticari Borçlardaki Değişim	2.422.272	1.576.997
e) Amortisman ve Nakit Çıkışı Gerektirmeyen Giderler (-)	7.838.949	26.203.515
2- Faaliyet Giderlerine İlişkin Nakit Çıkışları	(3.982.963)	-
b) Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri	(3.264.024)	(6.279.277)
c) Genel Yönetim Giderleri	(837.633)	(635.725)
d) Amortisman ve Nakit Çıkışı Gerektirmeyen Giderler (-)	(2.426.391)	(2.559.700)
3- Diğer Faaliyetlerden Olağan Gider ve Zararlara İlişkin Nakit Çıkışları	-	(3.083.852)
a) Diğer Faaliyetlerle İlgili Olağan Gider ve Zararlar	(21.082.350)	(9.882.689)
4- Finansman Giderlerinden Dolayı Nakit Çıkışları	(21.082.350)	(9.882.689)
5- Olağandışı Gider ve Zararlardan Dolayı Nakit Çıkışları	(2.427.103)	(2.457.125)
b) Amortisman ve Nakit Çıkışı Gerektirmeyen Diğer Gider ve Zararlar (-)	-	(152.258)
6- Duran Varlık Yatırımlarına İlişkin Nakit Çıkışları	-	(152.258)
7- Kısa Vadeli Yabancı Kaynak Ödemeleri (Alımlarla İlgili Olmayan)	(83.397.472)	(184.024.048)
b) Alınan Krediler Anapara Ödemeleri	(31.192.204)	(50.330.605)
c) Diğer Ödemeler	(10.626.784)	(37.865.147)
9- Ödenen Vergi ve Benzerleri	(20.565.420)	(12.465.458)
9- Ödenen Vergi ve Benzerleri	(47.516)	-
<b>D. DÖNEM SONU NAKİT MEVCUDU (A+B+C)</b>	<b>48.770.492</b>	<b>26.839.325</b>
<b>E. NAKİT ARTIŞ VEYA AZALIŞ (B-C)</b>	<b>22.874.443</b>	<b>(21.931.167)</b>





## MRH OTEL YATIRIMLARI İŞLETME SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### “31 ARALIK 2016” TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE İLİŞKİN FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe, tutarlar Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

#### NOT 1. MRH OTEL YATIRIMLARI İŞLETME SANAYİ ve TİCARET A.Ş. FAALİYET KONUSU VE ORGANİZASYON YAPISI

MRH Otel Yatırımları İşletme Sanayi ve Ticaret A.Ş.’nin merkez adresi “Okurcalar Mahallesi Alparslan Türkeş Bulvarı No: 191 Alanya, Antalya”. Şirketin faaliyetleri; turizm işletmeciliği ve inşaat sektörlerinde faaliyet göstermektedir.

Şirket 08.10.2008 tarihinde tescil edilen karar ile Saray Mahallesi Toptancı Hal Yanı Hacıbey Apt. No: 2 Alanya / Antalya adresinde kurulmuş olup, işbu kuruluş işlemi 16.10.2008 tarih ve 7169 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi’nin 482 ve 483’ üncü sayfalarında ilan olunmuştur.

Şirket adresini, Okurcalar Mahallesi Alparslan Türkeş Bulvarı No: 191 Granada Otel Alanya / Antalya şeklinde değiştirilmiş olup, işbu adres değişikliği işlemi de 08.01.2011 tarih ve 7475 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi’nin 948 inci sayfasında yayımlanmıştır.

Daha sonra Şirket, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu’nun 136-158 inci maddeleri uyarınca Alanya Ticaret Sicili’nin 4729 numarasında kayıtlı Hacıbey Turizm ve Ticaret Ltd. Şti. Ve Alanya Ticaret Sicili’ne 15199 sicil numarasıyla kayıtlı MRH Turizm İnşaat Taahhüt ve Ticaret Ltd. Şti. İle birlikte tüm aktif ve pasifiyle ve kül halinde devrolan olarak yeni kuruluş şekliyle Türk Ticaret Kanunu’na uygun olarak 06.01.2014 tarihinde tescil edildiği ilan olunmuştur. 16.01.2014 tarihli ve 8487 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde ilan edilmiştir.

Şirket’in Antalya ilinin Alanya ilçesine bağlı Okurcalar Mahallesinde 11.892,25 m2 alan üzerine kurulu Granada Luxury Resort Spa & Thalasso Oteli bulunmaktadır. 29.01.2009 tarih, 11734 sayılı Turizm İşletme Belgesine göre; 5 yıldızlı otel, 506 Oda (2Y) + 6 Bedensel Engelli Odası (2Y) + 36 Suit (2Y) + 1 Suit (4Y) +29 Dupleks Suit (4Y) + 10 Oda (Teras Villa) (2Y) + 6 Oda (Botanik Ev) (2Y) + 4 adet Bungalov (Göl Evi) (2Y) toplam 1.256 yatak kapasine sahip bir kompleksten oluşmaktadır. Ayrıca Şirket’in Belek ilçesinde 2017 Nisan itibarıyla faaliyete giren 872 odalı, 5 yıldızlı bir oteli daha bulunmaktadır. Şirket turizm faaliyetleri dışında inşaat sektöründe de faaliyet göstermektedir.

Şirketin sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Ortaklar	2015		2016	
	Pay oranı (%)	Pay tutarı (TL)	Pay oranı (%)	Pay tutarı (TL)
Hacı Osman ÜÇDAN	96.00%	31.200.000	96.00%	31.200.000
Hamdi ÜÇDAN	0,02%	650.000	0,02%	650.000
Mehmet ÜÇDAN	0,02%	650.000	0,02%	650.000
<b>Toplam</b>	<b>100%</b>	<b>32.500.000</b>	<b>100%</b>	<b>32.500.000</b>

#### NOT 2. FİNANSAL TABLOLARIN DÜZENLENMESİ VE SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

Şirket yönetimi; finansal tablolarını Muhasebe Sistemi Uygulama Genel Tebliği ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından 30 Aralık 2014 tarihinde yayımlanan açıklamalara (hep birlikte “MSUGT”) uygun olarak hazırlamıştır. Şirket kayıtlarını Türk Lirası üzerinden tutmaktadır.

**“31 ARALIK 2016” TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE İLİŞKİN  
FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR**

*(Aksi belirtilmedikçe, tutarlar Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)*

**NOT 3. MUHASEBE POLİTİKALARININ AÇIKLANMASI**

Şirket, MSUGT hükümleri çerçevesinde belirlediği muhasebe politikaları ile mali tablolarını hazırlamıştır. Mali tabloların hazırlanması sırasında MSUGT'ta belirleme yapılmayan hususlara ilişkin işlem, hesaplama ve tahminlerde, Vergi Usul Kanununun 258 ile 330 No'lu maddelerini kapsayan 3. Kitabının hükümleri çerçevesinde yapılan değerlendirmelerin neticesinde muhasebe politikaları belirlenmiştir:

**a. Hazır Değerler**

Hazır değerler, nakit, banka mevduatları ve tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

**b. Ticari Alacaklar ve Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı**

Ticari alacaklar, tahakkuk ettiği tarih itibarıyla ve itibari değerler üzerinden muhasebeleştirilmektedir. Şirket, zamanında tahsil edemediği ve dolayısıyla şüpheli hale gelmiş alacakları için karşılık ayırmaktadır.

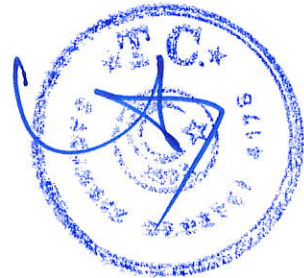
**c. Verilen Depozito ve Teminatlar**

Şirket tarafından üçüncü kişilere karşı bir işin yapılmasının üstlenilmesi veya bir sözleşmenin ya da diğer işlemlerin karşılığı olarak geri alınmak üzere verilen depozito ve teminat niteliğindeki değerlerdir..

**d. Stoklar**

Şirketin üretim amacıyla edindiği hammaddeler ve alım satımını gerçekleştirdiği ticari mallar bir yıldan az bir sürede kullanılacak olan veya bir yıl içerisinde nakde çevrilebileceği düşünülen varlıklardan oluşur. Faturası gelmemiş stoklar ilgili buldukları kalemin içinde gösterilir.

Şirket kayıtlarında bulunan stokları ilk giren ilk çıkar yöntemi ile değerlemektedir.



## MRH OTEL YATIRIMLARI İŞLETME SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### “31 ARALIK 2016” TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE İLİŞKİN FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe, tutarlar Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

#### NOT 3. MUHASEBE POLİTİKALARININ AÇIKLANMASI (DEVAM)

##### e. Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar ve İlgili Amortisman

Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların 31 Aralık 2004 tarihine kadar iktisap edilenleri enflasyona göre düzeltilmiş elde etme maliyetinden, bu tarihten sonra iktisap edilenleri ise elde etme maliyetleri üzerinden gösterilmektedir. Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların amortismanı, amortismana tabi iktisadi kıymetlerini aktife girdikleri hesap dönemi için ay kesri tam ay sayılmak suretiyle kalan ay süresi kadar kıst amortisman metodu kullanılarak hesaplanmaktadır.

Şirket'in maddi duran varlıklar için belirlemiş olduğu ekonomik ömürleri aşağıdaki gibidir:

Binalar	50 yıl
Makine, Tesis ve Cihazlar	10 yıl
Taşıtlar	5 yıl
Demirbaşlar	1-5 yıl
Haklar	3-5 yıl

##### f. Ticari Borçlar

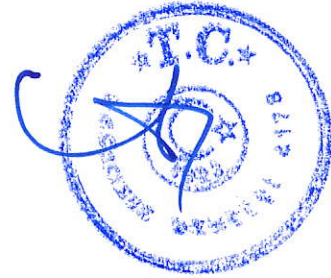
Ticari borçlar, gerçeğe uygun değerleriyle deftere alınmış ve orijinal fatura değerleri üzerinden gösterilmiştir.

##### g. Kıdem Tazminatı Karşılığı

Muhasebe Sistemi Uygulama Genel Tebliği ve KGK tarafından 30 Aralık 2014 tarihinde yayımlanan açıklamalara göre işletmede çalışanların işten ayrılmaları durumunda ödeneceği öngörülen muhtemel kıdem tazminatı yükümlülükleri şirketin durumu (işgücü devir hızı, işgücü yaş ortalaması, önceki yıl kıdem tazminatı gerçekleştirmeleri vb etkenler) dikkate alınarak hesaplanmış ve finansal tablolara yansıtılmıştır. Bu kapsamda söz konusu ödeme tutarları, bilanço tarihi itibarıyla geçerli olan kıdem tazminatı tavanı (2016: 4,297.21 TL, 2015: 3,828.37 TL) esas alınarak hesaplanır.

Şirketin, kıdem tazminatı karşılığı; personellerinin emeklilikleri dolayısıyla ileride doğabilecek yükümlülük tutarlarının bugünkü net değerine göre hesaplanarak ilişikteki finansal tablolara yansıtılmıştır.

Tazminat hesaplamasında kadınlar için 20 yıl, erkekler içinse 25 yıl çalışma süresi öngörülmüştür.



**“31 ARALIK 2016” TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE İLİŞKİN  
FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR**

*(Aksi belirtilmedikçe, tutarlar Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)*

**NOT 3. MUHASEBE -POLİTİKALARININ AÇIKLANMASI (DEVAM)**

**h. Vergi Karşılığı**

Kurumlar Vergisi Kanunu 13 Haziran 2006 tarih ve 5520 sayılı yasa ile değişmiştir. Buna göre Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı 2016 yılı için %20’dir. Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

Türkiye’deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettü) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan temettü ödemeleri 23 Temmuz 2006 tarihinden itibaren %15 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi kar dağıtımını sayılmaz.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %20 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14 üncü gününe kadar beyan edip 17 inci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan herhangi bir başka finansal borca da mahsup edilebilir.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25 inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir.

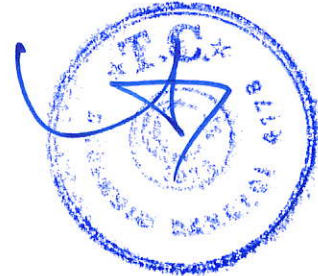
Vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse, yapılacak vergi tarhiyatı nedeniyle ödenecek vergi miktarları değişebilir. Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, finansal zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

**i. Ertelenen Vergi**

Şirket, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden ertelenen vergi hesaplamamış ve kayıtlarına yansıtmamıştır.

**j. Satışlar**

Şirket’in hasılatı, turizm ve inşaat işlerinden sağladığı gelirlerden oluşmaktadır. Satışlar, varsa eğer vergi ve indirimlerin eklenmesiyle birlikte faturalanmış net satış bedelinden oluşmaktadır. Hizmet gelirleri, hizmetin gerçekleşmesi durumunda, tahakkuk esasına göre, faturalanan tutarlar üzerinden kaydedilir.



## MRH OTEL YATIRIMLARI İŞLETME SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### “31 ARALIK 2016” TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE İLİŞKİN FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe, tutarlar Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

#### NOT 3. MUHASEBE POLİTİKALARININ AÇIKLANMASI (DEVAM)

##### k. Kar Dağıtımı

Türk Ticaret Kanunu’na göre yasal yedekler birinci ve ikinci yasal yedeklerden oluşmaktadır. -Birinci yasal yedekler, ticari karın %5’i ödenmiş sermayenin %20’sine varana dek ayrılır. İkinci yasal yedekler ise sermayenin %5’ini aşan temettüleri üzerinden %10 oranında ayrılır. Türk Ticaret Kanunu yasal yedeklerin, ödenmiş sermayenin %50’sini aşmadıkça dağıtılmasına izin vermemektedir. Ancak birikmiş karların zararı karşılamadığı halde yasal yedeklerden zarar mahsubu yapılabilir. Ancak birikmiş karların zararı karşılamadığı halde yasal yedeklerden zarar mahsubu yapılabilir.

##### l. Yabancı Para Cinsinden İşlemler

Yabancı para cinsinden olan işlemler, işlemin yapıldığı tarihte geçerli olan kurdan, nakit mevcutları bilanço tarihindeki efektif kurdan, yabancı para cinsinden olan diğer parasal varlıklar ve yükümlülükler ise bilanço tarihindeki Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası efektif alış kurundan TL’ye çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden olan kalemlerin çevrimi sonucunda ortaya çıkan gelir ve giderler ilgili dönemin gelir tablosunda finansal gelirler ve finansal giderler hesap kalemlerine dahil edilmiştir.

##### m. Diğer Bilanço Kalemleri

Diğer bilanço kalemleri finansal tablolarda kayıtlı değerleri üzerinden yansıtılmıştır.

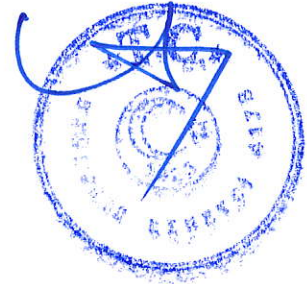
##### o. Gelir ve Giderlerin Meydana Gelmesi

Gelir ve giderlerin meydana gelmesinde ve kayıtlara yansıtılmasında tahakkuk esası benimsenmiştir. Bu yöntemde gelirlerin fatura edildiği, giderlere ilişkin faturaların alındığı tarihte, faturalarda yer alan gelir ve giderlerin üzerinden gerçekleştiği kabul edilerek kayıtlara yansıtılmaktadır.

##### p. Nakit Akımına İlişkin Bilgiler

Nakit akım tablosunun hazırlanmasına yönelik olarak, hazır kasa mevcutları, Şirket kayıtları ve hesaptan yapılacak ödemeler ile hesaba dahil edilmesi gereken unsurlar dikkate alınarak denkliği sağlanmış olan vadesiz ve üç aydan daha kısa vadeli banka hesapları nakit varlık olarak kabul edilmiştir.

Herhangi bir nakit hareketi yaratmayan işlemler ile bilanço kalemleri arasındaki transferler nakit akım tablosunun dışında tutulmuştur.



## MRH OTEL YATIRIMLARI İŞLETME SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### “31 ARALIK 2016” TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE İLİŞKİN FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe, tutarlar Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

#### NOT 4. TEK DÜZEN HESAP PLANINA GÖRE HAZIRLANAN DİPNOTLAR

##### a. BİLANÇO DİPNOTLARI

##### 1. Kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş bulunan ortaklıklarda kayıtlı sermaye tavanı:

Şirket kayıtlı sermaye sistemine tabi değildir.

##### 2. Yönetim Kurulu Başkan ve üyeleri, genel müdür, genel koordinatör, genel müdür yardımcıları ve genel sekreter gibi üst düzey yöneticilere:

a) Cari dönemde verilen her çeşit avans ve borcun toplam tutarı: 2016: Bulunmamaktadır. (2015: Bulunmamaktadır.)

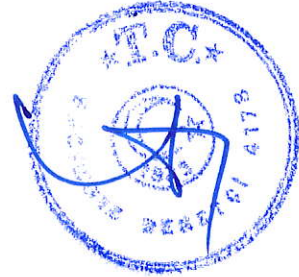
b) Cari dönem sonundaki avans veya borcun bakiyesi: 2016: Bulunmamaktadır. (2015: Bulunmamaktadır.)

##### 3. Aktif değerlerin toplam sigorta tutarı: (2016: TL 484.083.000,00 TL (2015: 100.700.000,00 TL).

##### 4. Alacaklar için alınmış ipotek ve diğer teminatların toplam tutarı: 2016: Bulunmamaktadır (2015: Bulunmamaktadır)

##### 5. Yabancı kaynaklar için verilmiş ipotek ve diğer teminatların toplam tutarı:

	31.12.2015	31.12.2016
Verilen Depozito ve Teminatlar (TL)	33,895	28,440



MRH OTEL YATIRIMLARI İŞLETME SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

“31 ARALIK 2016” TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE İLİŞKİN  
FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe, tutarlar Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 4. TEK DÜZEN HESAP PLANINA GÖRE HAZIRLANAN DİPNOTLAR (DEVAM)

a. BİLANÇO DİPNOTLARI (DEVAM)

6. Pasifte yer almayan taahhütlerin toplam tutarı:

	31.12.2015	31.12.2016
Verilen Teminat Mektupları (TL)	6,144	5,852,502

7. Kasa ve bankalardaki döviz mevcutları aşağıdaki gibidir:

2015

Döviz Cinsi	Miktarı	TL Kuru	Toplam Tutar
USD	145.663	2,9056	423.239
EUR	8.626.404	3,1754	27.392.282
GBP	33	4,2977	143

2016

Döviz Cinsi	Miktarı	TL Kuru	Toplam Tutar
USD	5.197	3,5167	18.275
EUR	5.606.667	3,7073	20.785.595

8. Yurt dışı işlerinden olan alacaklar (avanslar dahil): 2016: Bulunmamaktadır. (2015: Bulunmamaktadır.)

9. Yurt dışına borç (avanslar dahil): 2016: 429.709 TL (2015: Bulunmamaktadır.)

10. Tedavüldeki tahvil ve finansman bonolarında banka garantili olanların tutarı: 2016: Bulunmamaktadır. (2015: Bulunmamaktadır.)

11. Cari ve gelecek dönemlerde yararlanılacak sonraki döneme devreden yatırıma katkı tutarının toplam tutarı: 2016: 11,322,989,64 TL. (2015: 11,322,989,64 TL)

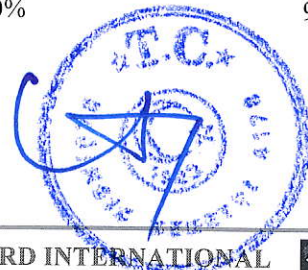
12. Tedavüldeki tahvillerden hisse senedine dönüştürülebilir niteliklerin tutarı: 2016: Bulunmamaktadır. (2015: Bulunmamaktadır.)

13. Sermayeyi temsil eden hisse senetlerinin dökümü: 2016: Bulunmamaktadır. (2015: Bulunmamaktadır)

14. Cari dönemde ihraç edilmiş hisse senedi: 2016: Bulunmamaktadır. (2015: Bulunmamaktadır).

15. İşletme sahibinin veya sermayesinin % 10 ve daha fazlasına sahip ortaklarının:

	2015	2016
Ortaklar	Pay oranı(%)	Pay oranı(%)
Hacı Osman Üçdan	96.00%	96.00%



## MRH OTEL YATIRIMLARI İŞLETME SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### “31 ARALIK 2016” TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE İLİŞKİN FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe, tutarlar Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

#### NOT 4. TEK DÜZEN HESAP PLANINA GÖRE HAZIRLANAN DİPNOTLAR (DEVAM)

##### a. BİLANÇO DİPNOTLARI (DEVAM)

16. Sermayesinin %10 ve daha fazlasına sahip olunan iştirakler ile müessese ve bağlı ortaklıkların şirketlerin listesi: (2016: Bulunmamaktadır. 2015: Bulunmamaktadır.)

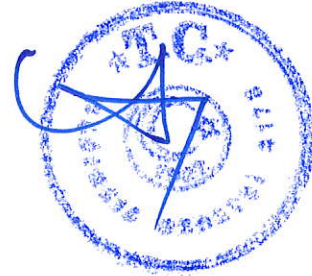
17. Stok değerlendirme yöntemi: 2016: İlk Giren İlk Çıkar (2015: İlk Giren İlk Çıkar).

18. Cari dönemde duran varlıklardaki hareketler:

a) Satın alınan, imal veya inşa edilen duran varlıkların maliyetleri ve çıkışlar:

Duran Varlıklar	31.12.2014			31.12.2015
	Açılış	Girişler	Çıkışlar	Kapanış
Maddi Duran Varlık	134.414.676	62.677.973	(4.516.672)	192.575.977
Maddi Duran Varlık Amortisman (-)	(16.992.776)	(3.971.578)	2.256	(20.962.098)
Maddi Olmayan Duran Varlık	130.059	31.842	-	161.901
Maddi Olmayan Duran Varlık Amortisman (-)	(111.093)	(15.697)	-	(126.790)
<b>Toplam</b>	<b>117.440.866</b>	<b>58.722.540</b>	<b>-4.514.416</b>	<b>171.648.990</b>

Duran Varlıklar	31.12.2015			31.12.2016
	Açılış	Girişler	Çıkışlar	Kapanış
Maddi Duran Varlık	349.792.728	32.988.020	(157.174)	382.623.575
Maddi Duran Varlık Amortisman (-)	(21.004.870)	(2.981.018)	12.014	(23.973.873)
Maddi Olmayan Duran Varlık	161.901	10.808.981	-	10.970.882
Maddi Olmayan Duran Varlık Amortisman (-)	(126.790)	(72.077)	-	(198.867)
<b>Toplam</b>	<b>328.822.970</b>	<b>40.743.907</b>	<b>-145.160</b>	<b>369.421.717</b>





## MRH OTEL YATIRIMLARI İŞLETME SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

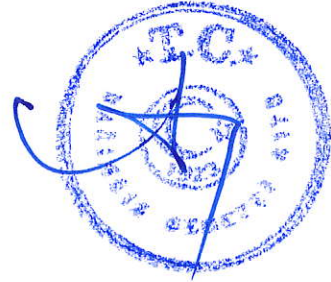
### “31 ARALIK 2016” TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE İLİŞKİN FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe, tutarlar Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

#### NOT 4. TEK DÜZEN HESAP PLANINA GÖRE HAZIRLANAN DİPNOTLAR (DEVAM)

##### a. BİLANÇO DİPNOTLARI (DEVAM)

19. **Ana kuruluş, bağlı ortaklık ve iştiraklerin ticari alacak ve borçlar içindeki payı:** (2016: Bulunmamaktadır. 2015: Bulunmamaktadır.)
20. **Cari dönemdeki ortalama personel sayısı:** 2016: 525 kişi - (2015: 410 kişi).
21. **Bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan ve açıklamayı gerektiren hususlara ilişkin bilgi:** 2016: Bulunmamaktadır. (2015: Bulunmamaktadır.)
22. **Belli bir öneme sahip olan, ancak tutarları tahmin edilemeyen şarta bağlı zararlar ile her türlü şarta bağlı kazançlara ilişkin bilgi ve bunların parasal etkileri:** 2016: Bulunmamaktadır. (2015: Bulunmamaktadır.)
23. **İşletmenin gayri safi kar oranları önemli ölçüde etkide bulunan muhasebe tahminlerinde değişikliklere ilişkin bilgi ve bunların parasal etkileri:** 2016: Bulunmamaktadır. (2015: Bulunmamaktadır.)
24. **Bankalardaki mevduatın bloke olanına ilişkin tutarlar:** 2016: Bulunmamaktadır. (2015: Bulunmamaktadır.)



## MRH OTEL YATIRIMLARI İŞLETME SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

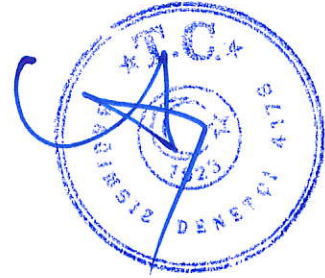
### “31 ARALIK 2016” TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE İLİŞKİN FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe, tutarlar Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

#### NOT 4. TEK DÜZEN HESAP PLANINA GÖRE HAZIRLANAN DİPNOTLAR (DEVAM)

25. Menkul kıymetler ve bağlı menkul kıymetler grubu içinde yer alıp işletmenin ortakları, iştirakleri ve bağlı ortaklıklar tarafından çıkarılmış bulunan menkul kıymetlerin tutarları ve bunları çıkaran ortaklıklar: 2016: Bulunmamaktadır. (2015: Bulunmamaktadır.)
26. İştirakler ve bağlı ortaklıklarda içsel kaynaklardan yapılan sermaye artırımını nedeniyle elde edilen bedelsiz hisse senedi tutarları: 2016: Bulunmamaktadır. (2015: Bulunmamaktadır.)
27. Kısa ve uzun vadeli kredilerle ilgili olarak alınan kredilerin ve çıkarılmış menkul kıymetlerin kredi ve menkul kıymet türleri itibariyle tahakkuk etmemiş gelecek döneme ilişkin faiz borçları tutarları: 2016: Bulunmamaktadır. (2015: Bulunmamaktadır.)
28. Ortaklıklar, iştirakler ve bağlı ortaklıklar lehine verilen garanti taahhüt kefalet, aval, ciro gibi yükümlülüklerin tutarı: 2016: Bulunmamaktadır. (2015: Bulunmamaktadır.)
29. Mali tabloları önemli ölçüde etkileyen ya da mali tabloların açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından açıklanması gereken hususlar: 2016: Bulunmamaktadır. (2015: Bulunmamaktadır.)
30. **Bilançonun onaylanarak kesinleştiği tarih:**

Finansal tablolar 12/02/2016 tarihinde onaylanmıştır.





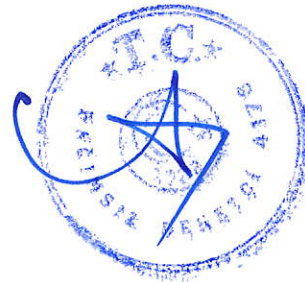
**“31 ARALIK 2016” TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE İLİŞKİN  
FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe, tutarlar Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

**NOT 4. TEK DÜZEN HESAP PLANINA GÖRE HAZIRLANAN DİPNOTLAR (DEVAM)**

7. **Yönetim Kurulu başkan ve üyeleri ile genel müdür, genel koordinatör, genel müdür yardımcıları gibi üst düzey yöneticilere cari dönemde sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin toplamı:** 2016: Bulunmamaktadır. (2015: Bulunmamaktadır).
8. **Amortisman hesaplama yöntemleri ile bu yöntemlerde yapılan değişikliklerin dönemin amortisman giderlerinde meydana getirdiği artış (+) veya azalış (-):**
- Amortisman tabi iktisadi kıymetler, aktife girdikleri hesap dönemi için ay kesri tam ay sayılmak suretiyle kalan ay süresi kadar kıst amortisman metodu kullanılarak amortisman tabi tutulmaktadır. Cari dönemde amortisman hesaplama yönteminde değişiklik olmamıştır.
9. **Maliyet hesaplama sistemleri ve stok değerlendirme yöntemleri:** 2016: İlk Giren İlk Çıkar. (2015: İlk Giren İlk Çıkar).
10. **Fiili stok sayımı yapılamamasının gerekçeleri:** 2016: Bulunmamaktadır. (2015: Bulunmamaktadır.)
11. **Yurtiçi ve yurtdışı satışlar hesap kalemi içinde yer alan yan ürün, hurda, döküntü gibi maddelerin satışları ile hizmet satışlarının ayrı ayrı toplamalarının brüt satışların yüzde yirmisini aşması halinde bu madde ve hizmetlere ilişkin tutarları:** 2016: Bulunmamaktadır. (2015: Bulunmamaktadır.)
12. **Önceki döneme ilişkin gelir ve giderler ile önceki döneme ait gider ve zararların tutarları:** 2016: Bulunmamaktadır. (2015: Bulunmamaktadır).
13. **Adi ve imtiyazlı hisse senetleri için ayrı ayrı gösterilmek koşuluyla, hisse başına kâr ve kâr payı oranları:**

	31.Ara.15	31.Ara.16
Hisse senedi adedi	32.500.000	32.500.000
Net kar/(zarar)	(3.756.570)	(3.058.589)
<b>Hisse başına kazanç/(kayıp)</b>	<b>(0,1155)</b>	<b>(0,0941)</b>



**DMF**

DMF SİSTEM ULUSLARARASI  
BAĞIMSIZ DENETİM DANIŞMANLIK VE  
YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

*member of*

**RUSSELL BEDFORD INTERNATIONAL**



**444 5 DMF**

Ankara Eskişehir Yolu 9. Km. Tepe Prime B Blok No:100, 06800 • Tel: 0.312. 285 77 50 • Faks: 0.312. 285 77 87  
İstanbul Barbaros Bulvarı 47/9 34353 Beşiktaş • Tel: 0.212. 258 64 04 • Faks: 0.212. 258 64 14  
İzmir 295-2 Sokak No:1 Ege Sun Plaza A Blok No:656 35010 Bayraklı • Tel: 0.232. 435 63 33 • Faks: 0.232. 435 97 77  
Konya Beyazıt Mh. Sultancem Caddesi A Plaza 33/304 42040 Selçuklu • Tel: 0.332. 322 42 50 • Faks: 0.332. 322 42 70  
Mersin Kuvai Milliye Cd. Mertim Ticaret Mrk. Gökdelen Binası Kat:9 No:182-183 33070 • Tel: 0.324. 336 08 30 • Faks: 0.324. 336 08 40

**www.dmf.com.tr • dmf@dmf.com.tr**  
**www.russellbedford.com • www.russellbedford-turkey.eu • www.russellbedfordturkey.com**